S- 1914

I 1686/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 013505

S. No. 3534/11
14/2/11

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

14 FEB 2011

3396
17/3/02

থানা - সোনারপুর, মৌজা - রামচন্দ্রপুর,

সম্পত্তি - ৯৫২ বর্গফুট একতল বিশিষ্ট গৃহাদী,

আনুমানিক মূল্য - ১৭,১৩,৬০০ টাকা,

- ঃ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ঃ -

দানপত্র গ্রহিতা ঃ -

১) শ্রীমতী নমিতা দত্ত, স্বামী - শ্রী অশ্বিনী কুমার দত্ত, ২) শ্রী সায়ক সোম, পিতা - স্বর্গীয় মানস সোম, মাতা - শ্রীমতী কনিকা সোম, পিতা - শ্রী অশ্বিনী কুমার দত্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী ও অধ্যায়ণ, সাং - পি ৬০ নীলাচল কমপ্লেক্স, পোষ্ট - নরেন্দ্রপুর, কলকাতা - ৭০০১০৩, হাল সাং - পূবালী গার্ডেন, রামচন্দ্রপুর, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১০৩।

দানপত্র দাতা ঃ -

শ্রী অশ্বিনী কুমার দত্ত, পিতা - স্বর্গীয় সারদা প্রসাদ দত্ত, জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - পি-৬০ নীলাচল কমপ্লেক্স, নরেন্দ্রপুর, কলকাতা - ৭০০১০৩। হাল সাং - পূবালী গার্ডেন, রামচন্দ্রপুর, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১০৩।

- ঃ কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, মৌজা - রামচন্দ্রপুর গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের আর. এস. ১০৬ নং, এল. আর. ১৮৮, ২০৩, ৩৩৮, ৫১৯,৩৮৯, ৮৪২, ৭৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৬৯১ নং, এল. আর. ৭৮২ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে আমার খরিদা এ/৮ মার্কা প্লটে ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩৪ বর্গফুট এবং এ/৯ মার্কা প্লটে ২ কাঠা ৪ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি মোট দুইটি প্লটে একলপ্তে যাহা আমার খরিদা ৪ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির মধ্যে সম্মুখে উত্তর দিকে ফাঁকা জমি এবং পাশে পশ্চিম দিকে ফাঁকা জমি সহ মোট

কমবেশী ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি বাদে বক্রী ২ কাঠা ৩ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির উপরিস্থিত গ্রাউন্ড ফ্লোরে ৯৫২ বর্গফুট গৃহাদী মায় সাজ পাঠ সহ অবস্থিত আছে উক্ত গৃহাদীর ছাদের তলস্থ সহ এবং সিঁড়ি ও সিঁড়ির ঘর এবং ভবিষ্যতে দোতলা বা তিন তলা গৃহাদীর ছাদের কমন ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ এবং উক্ত দানকৃত গৃহাদীর সংলগ্ন ফাঁকা জমির কমন ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ এবং কমন বাউন্ডারী ওয়াল, কমন সেপটিক ট্যাংক, কমন জলের পাম্প, জলের পাইপ লাইন মায় ১৬ ফুট প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত জমি জমা গত ইং ১৩/৬/২০০৩ তারিখে সোনারপুর এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রপী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৯০, পাতা ২৫৪ হইতে ২৬২ নং পাতায় নকল হইয়া ৫১৪৬ নং কোবালা মূলে তৎকালিন মালিক দখলিকার শঙ্খশুভ্র কর, রজতশুভ্র কর পক্ষে আমমোক্তার ইমপ্রেড ইন্ডিয়া প্রাইভেট লিঃ পক্ষে বর্তমান ডাইরেকটার জয়ন্ত ব্যানার্জ্জী মহাশয়ের নিকট হইতে আমি অত্র দাতা অশ্বিনী কুমার দত্ত আর.এস. ৬৯১ নং, এল. আর. ৭৮২ নং দাগে দুইটি প্লটে ৪ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় উক্ত মূল কোবালা দলিলে খতিয়ান নং ভুল থাকার জন্য পুনরায় এককেতা ভুল সংশোধন দলিল সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করিয়া লই। উক্ত ভুল সংশোধন দলিল খানি গত ইং ২১/১০/২০০৩ তারিখে সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৮১৬ নং সংশোধন দলিল রূপে লিপিবদ্ধ আছে।

সেমতে আমি অত্র দাতা অশ্বিনী কুমার দত্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত ভূমি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১০/১০/২০০৩ তারিখে উহাতে তৎকালিন বনহুগলী ১ নং গ্রাম পঞ্চায়েত অফিস হইতে দোতলা বিশিষ্ট গৃহাদির

নকসা অনুমোদন করিয়া উক্ত দুই তলার নকসার মধ্যে একতলে গৃহাদি নির্মান করিয়া পঞ্চায়েতে বাড়ীর ট্যাকসাদী আদায় দিয়া অদ্যাবধি বসবাস দ্বারা ভোগ দখলিকার আছি বা হইতেছি।

এক্ষনে তুমি অত্র ১ নং দলিল গ্রহিতা আমার সহধর্মিনী হইতেছ এবং ২ নং গ্রহীতা আমার একমাত্র কন্যা শ্রীমতী কনিকা সোম, স্বামী - স্বর্গীয় মানস সোম, বর্তমানে শ্রীমতী কনিকা পাল, স্বামী - শ্রী তরুন কুমার পাল, পিতা - অশ্বিনী কুমার দত্ত তাহার একমাত্র পুত্র শ্রী সায়ক সোম অর্থাৎ আমার আদরের নাতি হইতেছ। তোমরা অত্র গ্রহীতাদ্বয় উভয়ে আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা কর এবং ভালবাস, তোমাদের প্রতি আমার বিশেষ কর্তব্য ও দায়িত্ব আছে। তোমরা উভয়েই আমাকে অতিশয় ভক্তি শ্রদ্ধা কর এবং ভালবাস, তৎজন্য ভক্তি শ্রদ্ধা ও ভালবাসার নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন তপশীল বর্নিত একতল বিশিষ্ট ৯৫২ বর্গফুট গৃহাদী তোমাদের নাম বরাবর করিয়া দিতেছি ও এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ -

তোমরা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলিকার হইয়া মালিকান সরকারে আমার সাবেক বহতনাম খারিজ দিয়া তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগনক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরন ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে পারিবে, তাহাতে আমি কিংবা আমার অন্য ওয়ারিশগনের কোন প্রকার ওজর আপত্তি রহিল না বা থাকিবেক না, করিলেও তাহা সর্ব্ব আদালতে সর্ব্বোতভাবে অগ্রাহ্য বলিয়া গন্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানপত্র দলিলের ১ নং গ্রহীতা শ্রীমতী নমিতা দত্ত আমার স্ত্রী হইতেছে, তাহার অংশের ভাগে রহিল অত্র গৃহাদীর দক্ষিণ পূর্ব দিকের একটি ঘর ও

তৎসংলগ্ন পূর্ব দিকের বারান্দা সহ উহার পশ্চিমে ডাইনিং পরিসর এবং তাহার পশ্চিমে স্নানঘর, পায়খানা একত্রে এবং রান্নাঘর, ইহাদের দক্ষিণ পশ্চিম কোনে কমন সেপটিক ট্যাংক উক্ত ১ নং গ্রহিতা প্রয়োজনে তাহার অংশের ডাইনিং পরিসরের উত্তর দিকে দেওয়াল তুলিয়া দিয়া তাহার প্রাপ্ত অংশকে পৃথক ভাবে ভাগ করিয়া লইতে পারিবেন। তাহাতে অত্র দানপত্র ২ নং গ্রহীতা আমার নাতী শ্রী সায়ক সোম কোন রকম বাধা সৃষ্টি করিতে পারিবে না। এক্ষেত্রে ২ নং গ্রহিতাকে তাহার ঘরের প্রবেশ দরজা প্রয়োজন মত পিলারের অপর পার্শ্বে সরাইতে হইবে। ২ নং গ্রহীতা আমার নাতী শ্রী সায়ক সোম তাহার অংশের ভাগে রহিল উত্তর পূর্ব্ব দিকের একটি ঘর, তৎসংলগ্ন উত্তর দিকের বারান্দা ও উহার পশ্চিমে কমন সিঁড়িঘর ও দোতলায় উঠিবার কমন সিঁড়ি এবং উত্তর পশ্চিম দিকে একটি গ্যারেজ ঘর ও উহার উপরিস্থিত মেজানাইন ঘর। ভিতর দিক দিয়া উক্ত গ্যারেজ ঘরে বর্তমানে কোন প্রবেশ দরজা না থাকায় সে ঐ কমন সিঁড়ি ঘরের দক্ষিণ কোনে একটি ৬/৬˝ X ২/৬˝ মাপের দরজা বসাইতে পারিবে। গ্যারেজের উত্তর দিকে গাড়ি বাহির করিবার গেট সংলগ্ন জায়গা কমন থাকিবে। উহা কোনভাবে ব্লক করা চলিবে না। এই অংশে কোন রান্নাঘর, স্নানঘর এবং পায়খানা না থাকায় ২ নং গ্রহীতা আমার নাতি মেজানাইন তলের এক অংশে স্নানঘর ও পায়খানা করিয়া লইতে পারিবে। সে কারনে ১ নং গ্রহীতার দক্ষিণ পশ্চিম কোনে যে সেপটিক ট্যাংক আছে উহাও সর্ব্বত ক্ষেত্রে সিঁড়ির মতন কমন থাকিবে, এমন কি সেপটিক ট্যাংকের আউট লেট ও কমন থাকিবে। রান্নাঘরের জন্য সে তাহার ঘর ও বারান্দার পূর্ব্ব দিকে যে জায়গা আছে সে স্থানে ৮˝ X ৬ মাপের একটি রান্নাঘর তৈরি করিতে পারিবে। পায়খানার সেপটিক ট্যাংক এবং উহার আউট লেট ১ নং গ্রহীতা ও ২ নং গ্রহীতা এবং অত্র দাতার মধ্যে কমন থাকিবে, ইহাও বর্নিত হইল যে বর্ত্তমানে গৃহে প্রবেশের জন্য যে বাউন্ডারী ওয়ালের গেট আছে ও বাড়ির উত্তর দিকের মেন দরজা ১ নং গ্রহীতা ও ২ নং গ্রহীতা ও দাতার মধ্যে কমন রহিল এবং ২ নং গ্রহীতা তাহার নামে দানকৃত মেজানাইন

তলায় পায়খানা ও স্নানঘর নির্মান করিলে উহার মলমুত্র ১ নং গ্রহীতার মলমুত্র পাইপের সঙ্গে সংযুক্ত করিয়া মল সেপটিক ট্যাংকে ফেলিতে পারিবেন। বাথরুমের পরিত্যক্ত জলও একইভাবে একই নর্দমা দিয়ে বহিবে। অত্র দানপত্র দলিলের ১ নং গ্রহীতা ও ২ নং গ্রহীতার ঘরের মাঝখানের পার্টিশান দেওয়ালটি উভয়ের মধ্যে কমন থাকিবে। কেহও কোনভাবে উহার ক্ষতিসাধন করিতে পারিবে না।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত জমি জমা সম্পত্তিতে আমি ভিন্ন অন্য কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা অন্য কোন স্থানে দান, বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা দায় সংযোগ করি নাই বা কাহাকেও ভাগে ভাড়ায় বা লিজ দেই নাই বা ভেস্ট সম্পত্তি নহে, সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় তোমাদের দান করিলাম ও অদ্যাই দখল দিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের সঙ্গিয় নকসায় চিহ্নিত একতলায় ৯৫২ বর্গফুট পাকা গৃহাদী ছাদের তলস্থ পর্য্যন্ত অত্র গ্রহীতাদ্বয়দের নিঃস্বত্বভাবে দান করিলাম এবং উক্ত ছাদের উপর গৃহাদী নির্মান করিয়া আমি অত্র দাতা দোতলা করিয়া লইতে পারিব এবং উক্ত দোতলায় গৃহাদী নির্মান করিয়া তিনতলা করিয়া লইতে পারিব। উক্ত তিন তলার সিঁড়িঘর এবং সিঁড়ি চিরকাল কমন থাকিবে এবং অত্র গ্রহীতাদ্বয় উক্ত সিঁড়ি ব্যবহার করিতে পারিবে ও গৃহাদী সংলগ্ন ফাঁকা জমি কেবলমাত্র মেরামতাদি কাজের জন্য এবং অবস্থানুযায়ী দোতলা ও তিন তলার ছাদ কমন হিসাবে ব্যবহার করিতে পারিবে। তাহাতে আমার পরবর্তী ওয়ারিশান বা আমার পুত্র, কন্যাগন কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পরিবে না। অত্র গ্রহীতাদ্বয়দের কেবলমাত্র একতলার ছাদের তলস্থ একতলা বিশিষ্ট সমস্ত গৃহাদী নিঃস্বত্ব দান করিলাম। এবং গৃহাদী সহিত জমির হারাহারি অংশ ও দান করিলাম।

এও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত দানকৃত সম্পত্তির গৃহাদীর ভবিষ্যৎ মেরমতাদী কার্য্যের ব্যয়ভার গ্রহীতাদ্বয়দের যে যার অংশ অনুযায়ী নিজেকে বহন করিতে হইবে। গৃহাদী প্রয়োজন মত ঠিক সময়ে মেরামতাদী কার্য্য করিয়া লইতে হইবে। কমন স্থানগুলি কেহ অপরিষ্কার রাখিতে পারিবে না। পরিষ্কার রাখিবার জন্য ব্যয়ভার গ্রহীতাদ্বয়দের বহন করিতে হইবে।

অনুরূপভাবে বিদ্যুৎ খরচের ব্যয়ভারও পৃথক ভাবে প্রত্যেকে বহন করিতে হইবে। প্রয়োজনে প্রত্যেকে আলাদা মিটার লওয়ার বন্দোবস্ত করিতে হইবে।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য - ১৭,১৩,৬০০্ টাকা।

এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪১৭ সনের - ১লা ফাল্গুন,

ইংরাজী ২০১১ সালের - ১৪ ই ফেব্রুয়ারী,

- - ঃ 'ক' তপশীলে সম্পত্তির পরিচয় ঃ - -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার আলিপুর অধিন মৌজা - রামচন্দ্রপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমার মধ্যে ৪ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৭৫ পয়সা

জমার মধ্যে ২ কাঠা ৩ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৩০ পয়সা জমা, জে. এল. নং - ৫৮, রে. সা. নং - ১৯৮, তৌজি ১১০ নং ভুক্ত, হাল খতিয়ান ১০৬ নং, এল. আর. খতিয়ান নং - ১৮৮, ২০৩, ৩৩৮, ৫১৯, ৩৮৯, ৮৪২ ও ৭৯ নং ভুক্ত।

হাল ৬৯১ নং, এল. আর. ৭৮২ নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে আমার খরিদা এ/৮ মার্কা প্লটে ২ কাঠা ৬ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমি এবং এ/৯ মার্কা প্লটে ২ কাঠা ৪ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি মোট দুইটি প্লটে একলপ্তে আমার খরিদা ৪ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির মধ্যে ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি বাদে বক্রী ২ কাঠা ৩ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমি মায় কমন প্যাসেজর ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি হইতেছে।

- - ঃ 'খ' তপশীলে দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ঃ - -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা হাল মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেকটার আলিপুর অধিন মৌজা - রামচন্দ্রপুর গ্রামে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমার মধ্যে ৪ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৭৫ পয়সা জমার মধ্যে ২ কাঠা ৩ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির মধ্যে হারাহারি জমির অংশ সহ ৯৫২ বর্গফুট গৃহাদীর বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৩০ পয়সা জমা, জে. এল. নং - ৫৮, রে. সা. নং - ১৯৮, তৌজি ১১০ নং ভুক্ত, হাল খতিয়ান ১০৬ নং, এল. আর. খতিয়ান নং - ১৮৮, ২০৩, ৩৩৮, ৫১৯, ৩৮৯, ৮৪২ ও ৭৯ নং ভুক্ত।

হাল ৬৯১ নং, এল. আর. ৭৮২ নং দাগে ডাঙ্গা হালে বাস্তু জমির মধ্যে আমার খরিদা দুইটি প্লটে ৪ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির মধ্যে ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি বাদে বক্রী ২ কাঠা ৩ ছটাক ২৯ বর্গফুট জমির উপরিস্থিত একতল বিশিষ্ট ৯৫২ বর্গফুট ছাদের তলস্থ শয়ন ঘর, খাওয়ার ঘর, বসার ঘর, রান্নাঘর, কল পায়খানা, বাথরুম সহ মায় সিঁড়ি ঘর সহ মায় গৃহাদীর সংলগ্ন ফাঁকা জমির অংশ সহ মায় হারাহারি জমির অংশ সহ মায় যাবতীয় সাজপাঠ সহ মায় কল, পায়খানা, বাথরুম সহ মায় জলের পাম্প লাইন সহ মায় ইলেকট্রিক লাইন ওয়ারিং সহ মায় কমন সেপটিক ট্যাংকের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ মায় কমন প্যাসেজের ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে।

চৌহদ্দি

উত্তর - ১৬ ফুট কমন প্যাসেজ (কাঁচা)।   দক্ষিণ - আর. এস. দাগ নং ৬৯১।

পূর্ব - আর. এস. দাগ নং - ৬৯২   পশ্চিম - আর. এস. দাগ নং ৬৭৯।

- - ঃ অত্র দান সানন্দে গ্রহন করিলাম ঃ - -

নমিতা দত্ত
সাং ... (handwritten)

মুসাবিদা কারক -

দলিল লেখক ....

(signature)

আব্দুল কুদ্দুস লস্কর,

লাইসেন্স নং - ১০,

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

টাইপ কারক -

Subhadeep Mukherjee

সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

ইসাদী -

১। (handwritten signature) সোনারপুর

২। (handwritten signature) দত্ত ... গার্ডেন

দাখিলকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ অশ্বিনী কুমার দত্ত

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ নমিতা দত্ত

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

নাম ঃ .... স্বাক্ষর ঃ সায়ক সোম

গ্রহীতা / দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 01914 / 2011, Deed No. (Book - I , 01686/2011)

ɡnature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
ıshwini Kr. Dutta	অশ্বিনী কুমার দত্ত 14.02.11

gnature of the person(s) admitting the Execution at Office.

o. Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
Ashwini Kr. Dutta Address -Pubali Garden, Ramchandrapur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103	Self	 14/02/2011	 LTI 14/02/2011	অশ্বিনী কুমার দত্ত
Namita Dutta Address -Pubali Garden, Ramchandrapur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103	Self	 14/02/2011	 LTI 14/02/2011	নমিতা দত্ত
Sayak Some Address -Pubali Garden, Ramchandrapur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103	Self	 14/02/2011	 LTI 14/02/2011	সায়ক সোম

ne of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
ıbhu Nath Naskar arpur, Thana:-Sonarpur, District:-South Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-	শম্ভু নাথ নস্কর 14.02.11

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

Endorsement For Deed Number : I - 01686 of 2011
(Serial No. 01914 of 2011)

n

ayment of Fees:

n 14/02/2011

ertificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i),4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

'ayment of Fees:

mount By Cash

Rs. 18850/-, on 14/02/2011

(Under Article : A(1) = 18843/- ,E = 7/- on 14/02/2011)

ertificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs.- 1713600/- for the chargeability of the stamp duty and registration fees.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 8578 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/- .

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 3590/- is paid, by the draft number 081435, Draft Date 14/02/2011, Bank Name State Bank of India, SONARPUR, received on 14/02/2011

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.03 hrs on :14/02/2011, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Ashwini Kr. Dutta ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/02/2011 by

1. Ashwini Kr. Dutta, son of Lt. Sarada Prasad Dutta , Pubali Garden, Ramchandrapur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Retired Person
2. Namita Dutta, wife of Ashwini Kr. Dutta , Pubali Garden, Ramchandrapur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Sayak Some, son of Lt. Manas Some , Pubali Garden, Ramchandrapur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- Pin :-700103 , By Caste Hindu, By Profession : Student

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Endorsement For Deed Number : I - 01686 of 2011

(Serial No. 01914 of 2011)

Identified By Sambhu Nath Naskar, son of Lt. Biswanath Naskar, Sonarpur, Thana:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Ashoke Kumar Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

2 MAR 2011

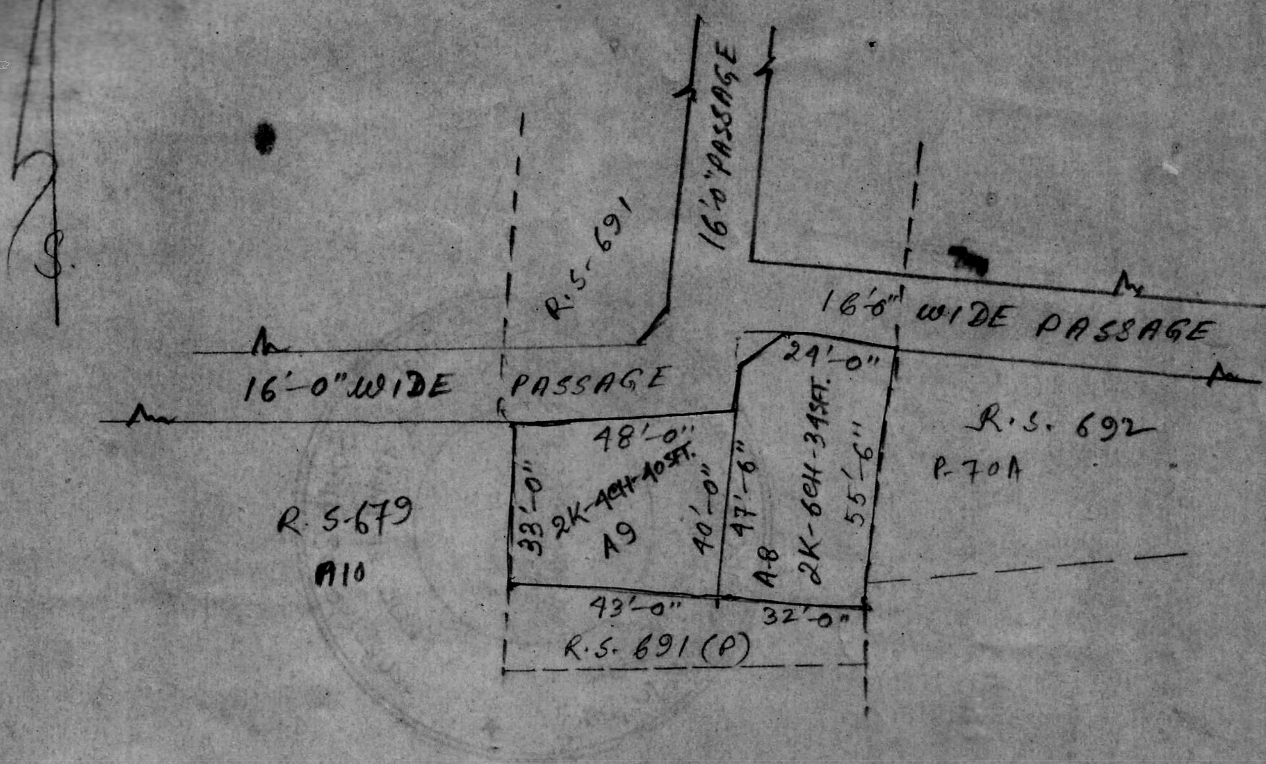
(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

SITE PLAN OF SUB PLOT - A9 & A.8 OF R.S. DAG NO. 691 (P) OF MOUZA RAMCHANDRAPUR, J. L. NO. 58. P.S. SONARPUR, DIST - 24 PGS (S). SCALE 1" = 40'-0"

AREA STATEMENT.

SUB PLOT - A-8 = 2KA - 6CH - 34 SFT.

SUB PLOT - A-9 = 2KA - 4CH - 40 SFT.



[illegible]

TRACED By.
Swapan Kr. Mondal
Surveyor
C. No - 247/03.

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I
D Volume number 5
age from 5406 to 5421
eing No 01686 for the year 2011.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Biswajit Dey) 02-March-2011
DDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
ffice of the A. D. S. R. SONARPUR
Vest Bengal